



WOHNEN MIT SERVICE
ZWICKAU

Komfortabel *leben*



Barrierefreie Apartments | Zusätzliche Wahlleistungen | Veranstaltungsangebot

„Durch unsere innovative Bauweise schaffen wir
für die Bewohner ein *Zuhause*,
das Geborgenheit, Sicherheit und Lebensfreude vermittelt.“

Aus dem Leitbild der K&S Mitarbeiter

K&S Wohnen mit Service Zwickau | Schillerstraße 1 | 08056 Zwickau

Sehr geehrte *Damen und Herren,*

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Angeboten des Wohnens mit Service in direkter Nachbarschaft zum K&S Pflege-Campus.

In der Residenz und in der Villa am Schwanenteich stehen Ihnen **59 barrierefreie Apartments** als attraktive Alternative zu traditionellen Lebensformen

im Alter zur Verfügung. Diese Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden mit einem Höchstmaß an Sicherheit und persönlichem Freiraum.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit den verfügbaren Apartments zu.



Ihr Team

des Wohnens mit Service Zwickau

Fühlen *Sie* sich wie zu Hause

Die 1- und 2-Zimmer-Apartments sind jeweils mit einer Küche bzw. Küchenzeile und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können

Sie Ihr Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben. **Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.**

Ausstattung:

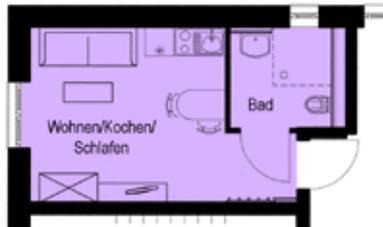
- Seniorengerechtes Duschbad mit rutschsicheren Fliesen und Bodenheizung
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- Telefon- und Fernsehanschluss
- Abstellmöglichkeiten – auch für Fahrräder



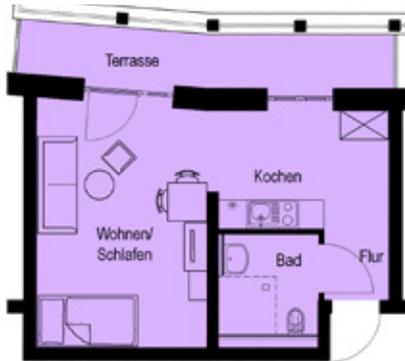
Weitere Extras haben wir in unserem ausführlichen Exposé vermerkt, das wir Ihnen auf Anfrage gerne zusenden.

Wohnbeispiel

Beispiel-Grundrisse



1-Zimmer-Apartment



1-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment

Energieangaben:
Apartments im Residenzgebäude:
EA-B, 48 kWh/(m²a), H_zg. FW,
EEK A, Bj. 2016

Apartments in der Villa:
EA-B, 56 kWh/(m²a), H_zg. FW,
EEK B, Bj. 2016

Unsere Apartmentgrößen:

- 1-Zimmer-Apartments von ca. 20 bis 66 m²
- 2-Zimmer-Apartments von ca. 41 bis 76 m²

Überwiegend mit Balkon oder Dachterrasse.

Unser Service für *Ihr* Wohlbefinden

Im Pensionspreis enthalten sind:

- Miete und Nebenkosten inklusive Strom und TV-Empfang
- Allgemeine Beratung und Hilfestellung in Fragen der täglichen Lebensführung durch die Serviceleitung
- Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von zusätzlichen Dienstleistungen
- Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen

Es besteht die Möglichkeit zur Buchung zusätzlicher Wahlleistungen wie z.B. Mahlzeiten, Hilfen im Haushalt. Gerne können Sie auch als Besucher unserer Seniorenresidenz an öffentlichen Veranstaltungen teilnehmen.

K&S stellt sich vor

Wir sind ein bundesweit tätiges Familienunternehmen in der Gesundheits- und Sozialwirtschaft mit Hauptsitz im niedersächsischen Sottrum bei Bremen. Mit 36 Seniorenresidenzen, ambulanten Pflegediensten, Tagespflegen, Wohnen mit Service Apartments sowie Tochterbetrieben – unter anderem in den Bereichen Bauplanung und Betreuung, Facility Management und Catering – gehören wir zu den

verantwortungsvoll expandierenden privaten Arbeitgebern der Branche. Derzeit beschäftigen wir rund 4.400 Mitarbeiter und wurden mit den teilnehmenden Seniorenresidenzen mehrfach als „Great Place to Work“ ausgezeichnet.

Egal welches unserer Angebote Sie auch nutzen – immer ist es unser Ziel, Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität zu ermöglichen.



K&S Wohnen mit Service Zwickau

Villa am Schwanenteich

Dr. Friedrichs-Ring 11a | 08056 Zwickau

Seniorenresidenz

Schillerstraße 1 | 08056 Zwickau

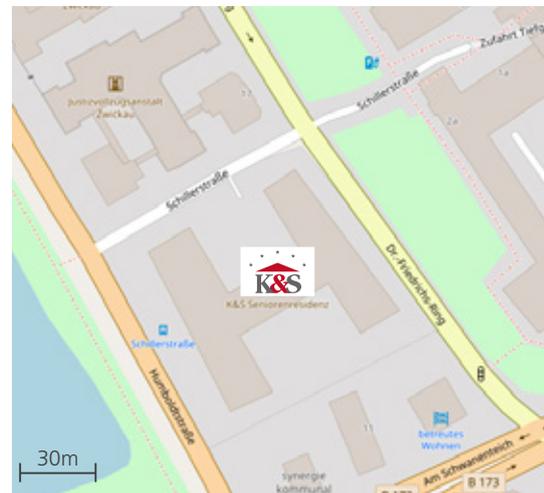
Telefon: 0375 / 606 07-106

Fax: 0375 / 606 07-100

zwickau@ks-servicewohnen.de

zwickau.ks-gruppe.de

Kostenlose zentrale Telefonnummer: 0800 / 300 17 17



Apartments in der Villa



Apartments in der Seniorenresidenz

Weitere K&S Angebote in Zwickau:

- Seniorenresidenz
- Ambulante Pflege
- Tagespflege
- Studentisches Wohnen

Gerne stellen wir Ihnen weiteres Informationsmaterial zur Verfügung.